



Association Lac Annecy Environnement
BP 11
74320 SEVRIER

Lettre R + AR n° 1A 211 233 5882 3

Mairie d'Annecy
Mr François ASTORG
BP 2305
74011 Annecy Cedex

Déclaration préalable 074 010 24 01171
Aménagement d'un accès 15 rue de la Barallaz 74940 ANNECY

Monsieur le Maire.

Malgré l'urbanisation importante de ces dernières années, il reste encore, et heureusement, des secteurs emblématiques sur la commune, par leur emplacement, et leur qualité paysagère. C'est le cas du secteur du Cret, le long de la route de la Barallaz à Annecy le Vieux, sur lequel notre attention a été attirée.

En effet, la déclaration de travaux citée en marge après avoir été déposée, a donné lieu à un certificat de non-opposition le 6 février 2025 (cf doc 1). Elle porte sur la création d'un accès de 600 ml (réalisé depuis) pour la maison située au 15 rue de la Barallaz, alors que cette dernière dispose déjà d'une entrée plus directe depuis plusieurs années. (cf doc 2)

L'autorisation consentie pose question puisque :

1. Elle affecte une zone définie par le PLU puis, le PLUI HMB comme agricole.
2. Elle concerne de surcroît, une partie d'un espace boisé classé, clairement identifiée
3. Enfin, les travaux portent sur 3 parcelles 83, 85, et 87 (cette dernière n'est d'ailleurs pas concernée), classées en zone ND et en zone A, c'est à dire secteur agricole identifié à juste titre pour son intérêt paysager et écologique.

Le caractère irrégulier et inutile de cette autorisation est indéniable et nous nous dispenserons pour l'instant d'en détailler plus précisément les motifs.

Cependant, nous attirons votre attention sur le fait que cet aménagement ne devra, en aucun cas, dans les années futures, devenir un argument pour modifier le classement actuel des terrains du secteur. Notre association, consciente du caractère exceptionnel de la zone, restera très vigilante sur ce sujet. Il nous serait cependant agréable que vous puissiez prochainement nous faire part de votre position sur ce point.

Nous vous prions de croire Monsieur le Maire en l'expression de nos sentiments respectueux.

Le Président,
Jean-Yves PERES

